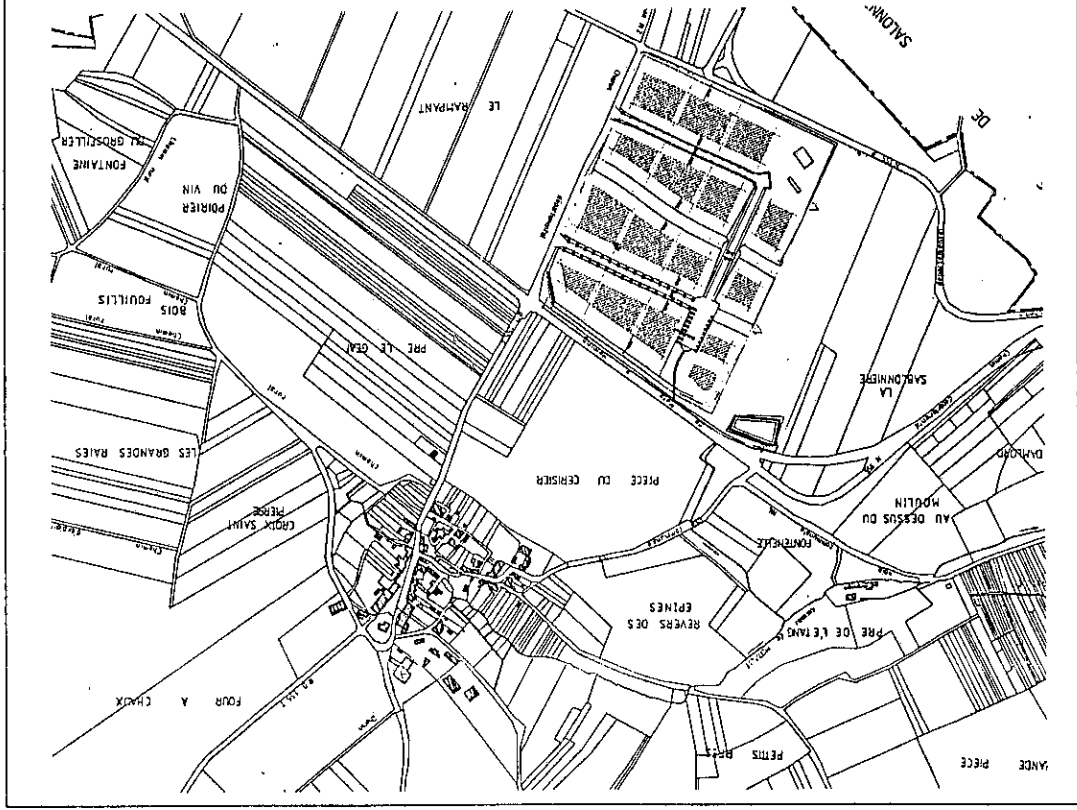


S . E . B . L .

Z.A.C. de MORVILLE-LES-VIC

Étude de Projet Urbain

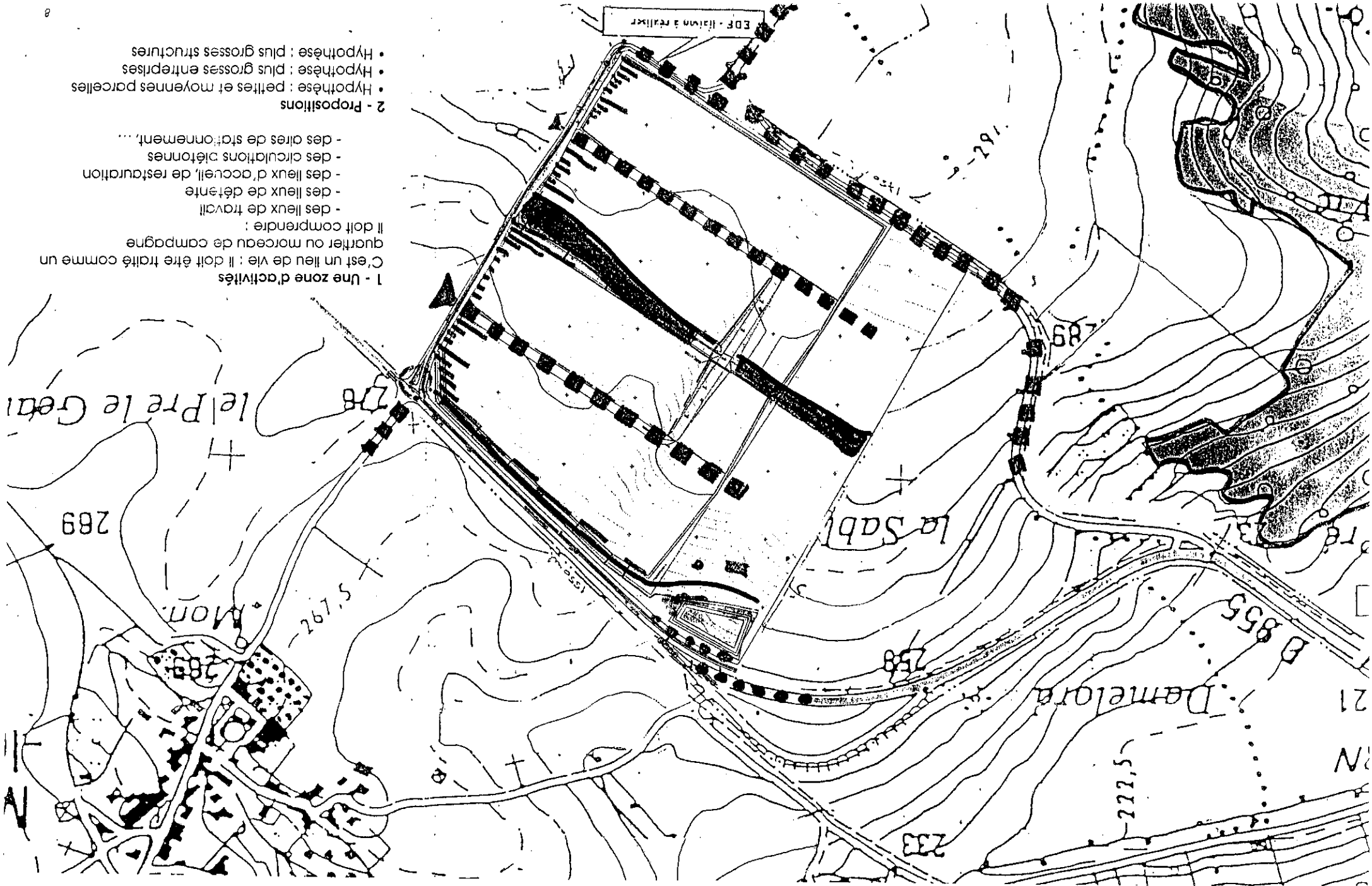


ATELIER D'ETUDES ET DE CONCEPTION PAYSAGERES
Eliane HOULLON, Paysagiste D.P.L.G.
1, Impasse de la Mayolle - 88000 EPINAL
Tél. : 03.29.35.45.43 - Fax : 03.29.35.29.08

MODE D'INTEGRATION DU SITE

- Le talutage
- La trame végétale

PRINCIPE D'AMENAGEMENT



1 - Une zone d'activités

C'est un lieu de vie : il doit être traité comme un quartier ou morceau de campagne

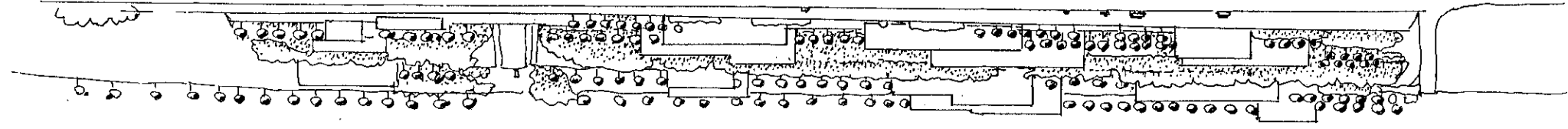
Il doit comprendre :

- des lieux de travail
- des lieux de détente
- des lieux d'accueil, de restauration
- des circulations piétonnes
- des aires de stationnement, ...

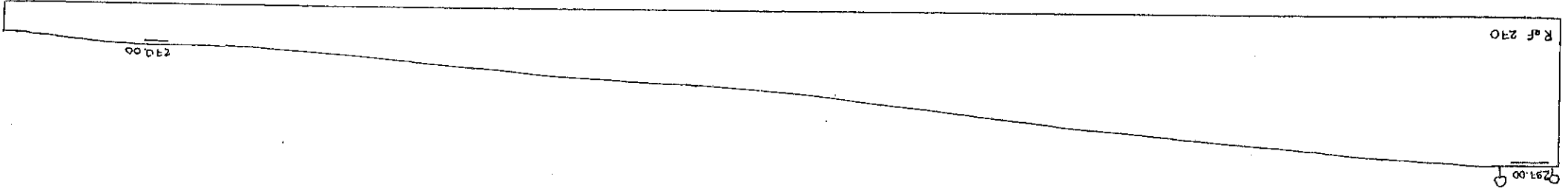
2 - Propositions

- Hypothèse : petites et moyennes parcelles
- Hypothèse : plus grosses entrees
- Hypothèse : plus grosses structures

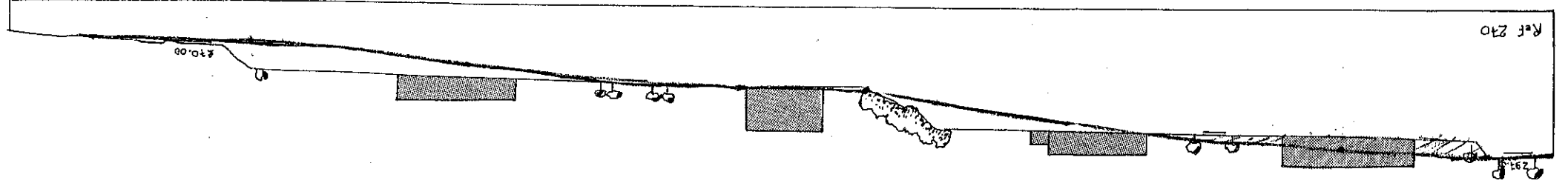
COUPES TRANSVERSALES
VOLUMETRIE - SOLUTION OPTIMALE



Coupe élévation Est/Ouest - Echelle 1/2000^e - H = 1/1500^e



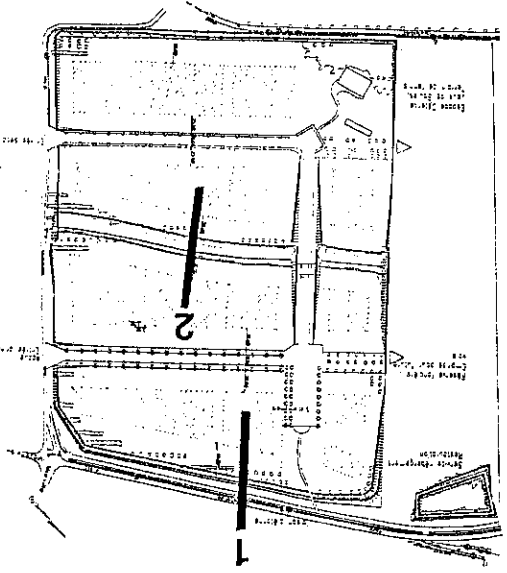
Coupe transversale terrain naturel - Echelle 1/2000^e - H = 1/1000^e



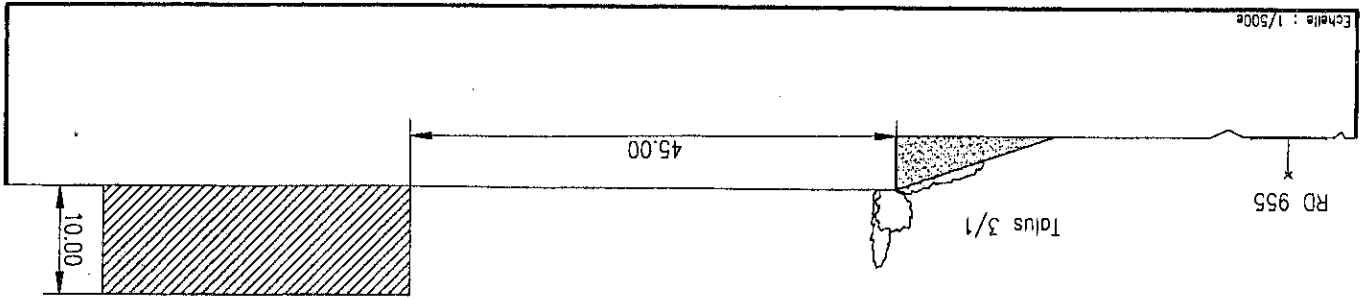
Réf 290

Coupe transversale projet - Echelle 1/2000^e - H = 1/1000^e

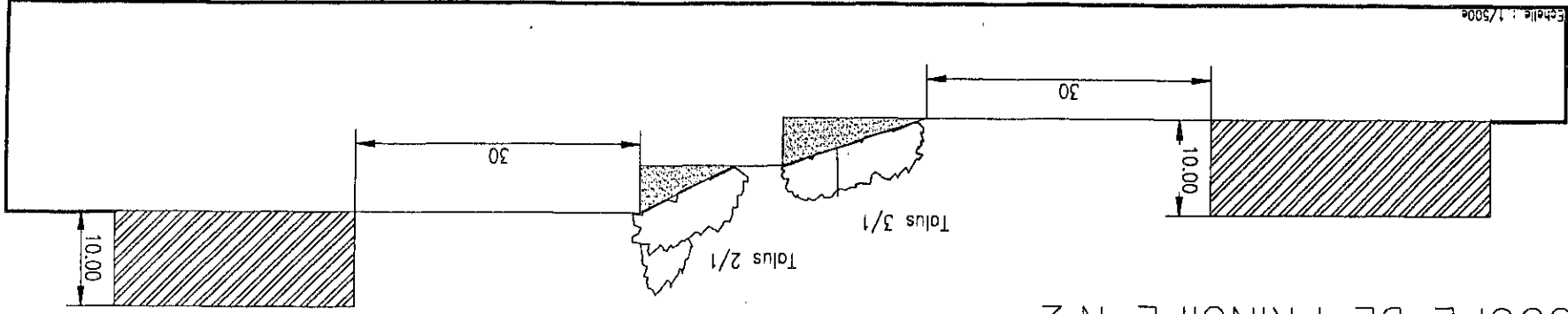
TERRASSEMENTS - Propositions

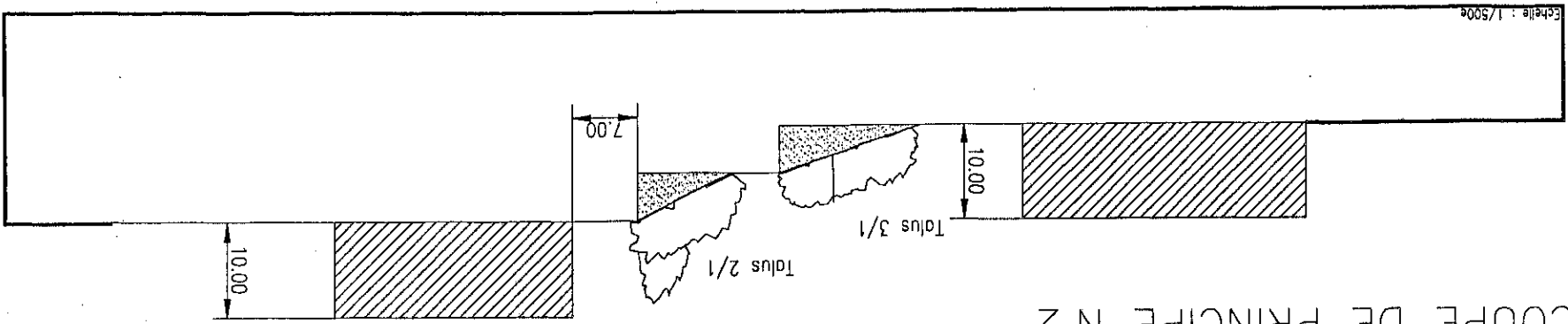


COUPE DE PRINCIPALE N°1

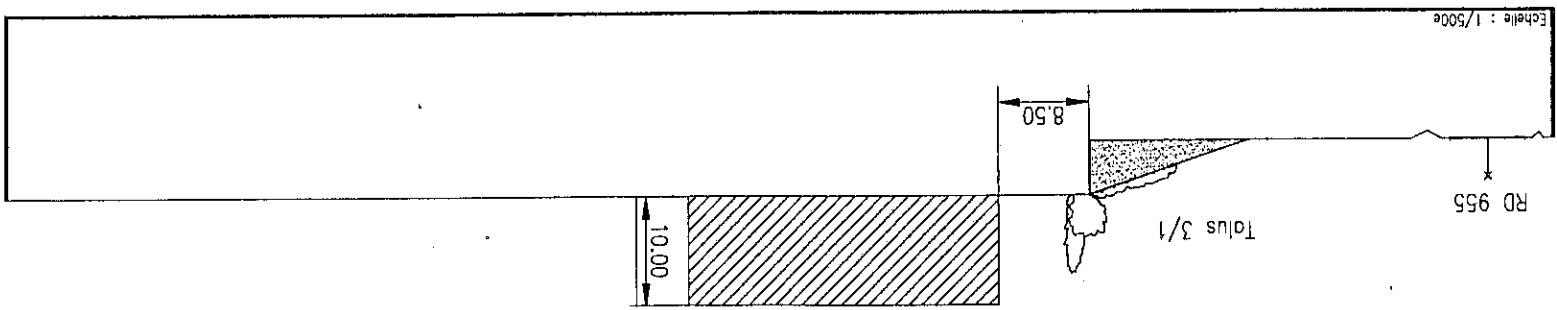


COUPE DE PRINCIPALE N°2





COUPE DE PRINCIPLE N.2



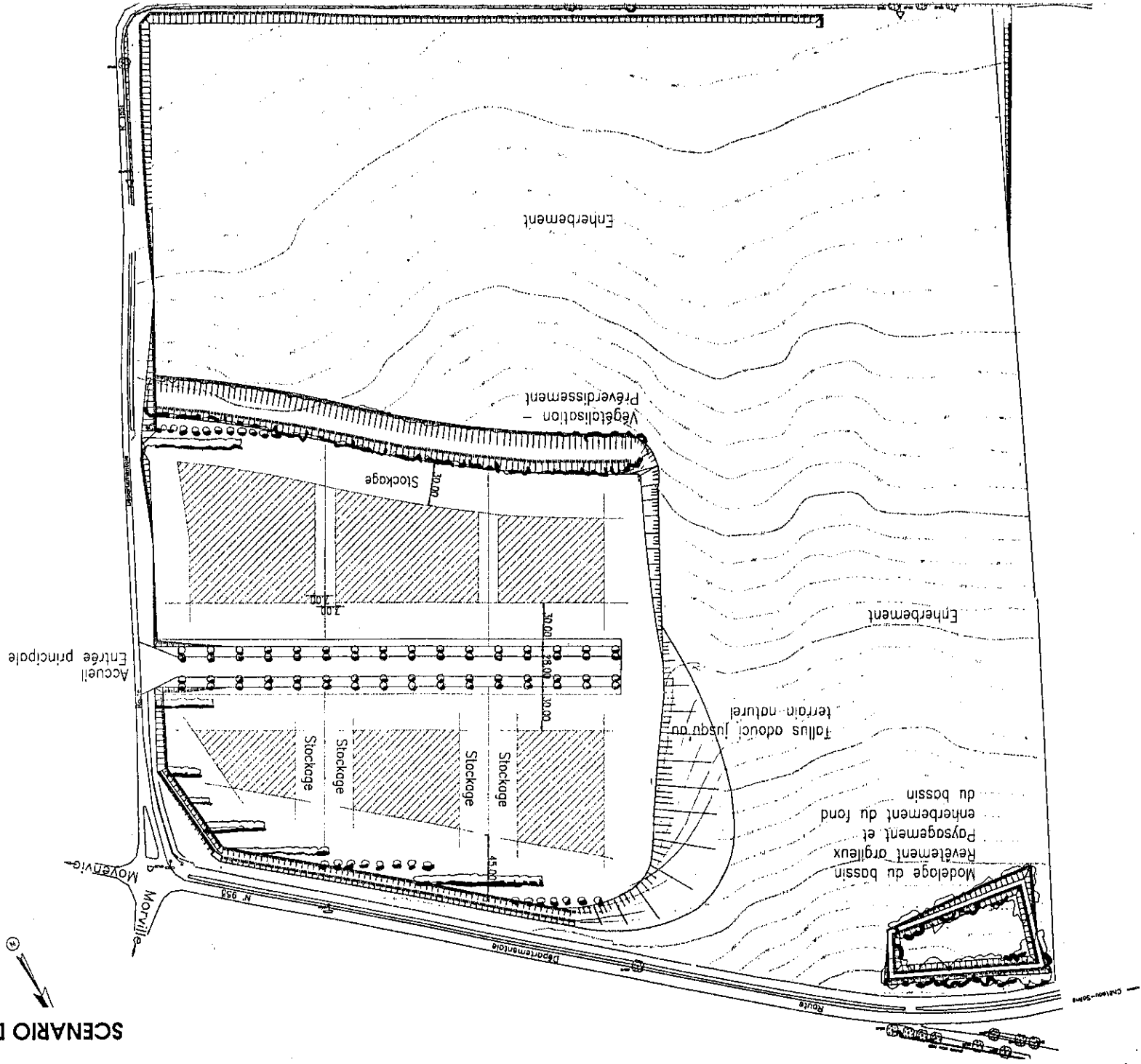
COUPE DE PRINCIPLE N.1

SCENARIO DE DEVELOPPEMENT DANS LE TEMPS - Phasage -

SCENARIO DE DEVELOPEMENT - 1 ère Tranche -
- Schéma de principe -

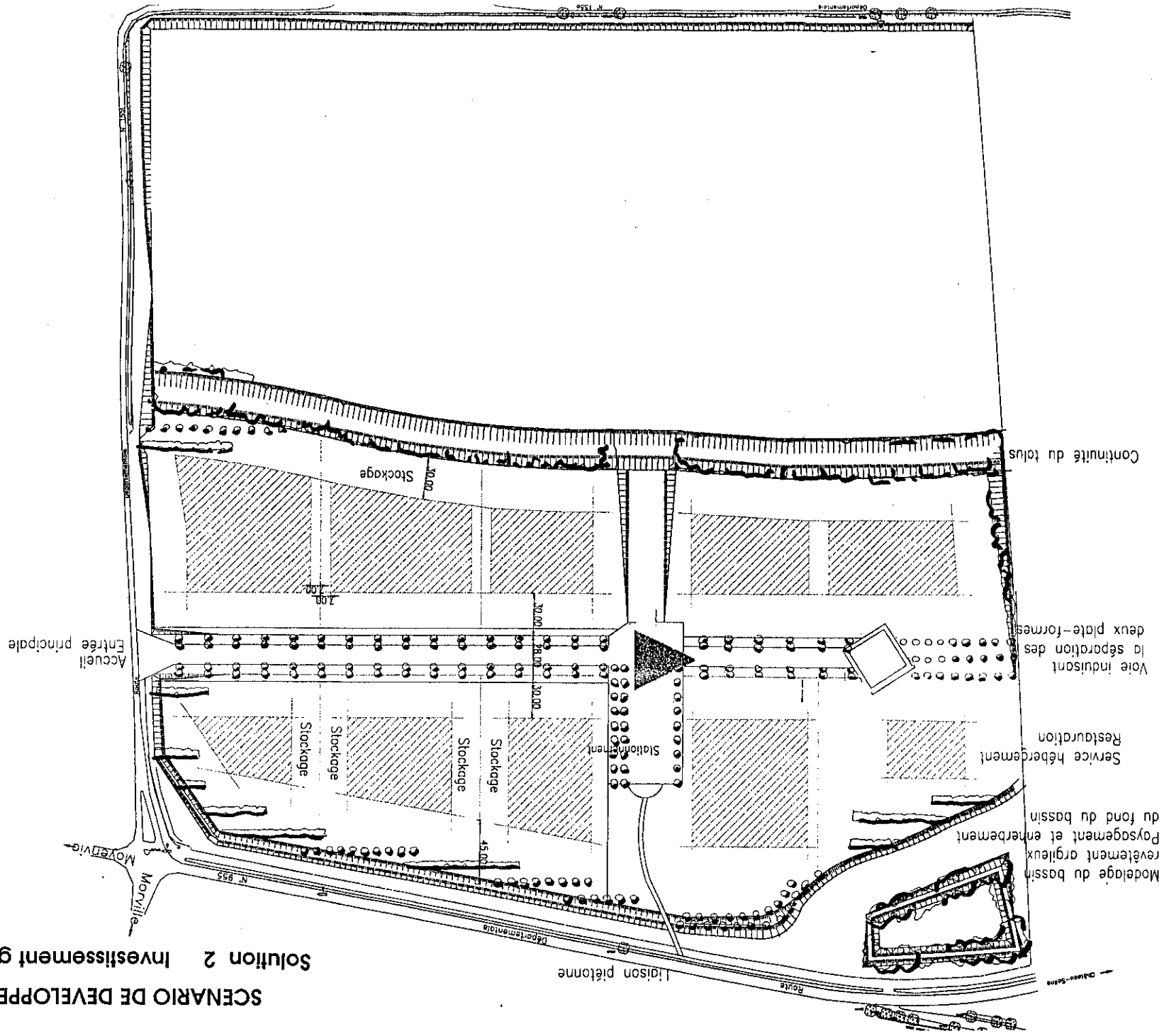


Echelle : 1/2700^e



SCENARIO DE DEVELOPPEMENT - 1ère et 2ème Tranche
Solution 2 Investissement global de la 1ère plate-forme
- Schéma de principe -

Echelle : 1/2700e

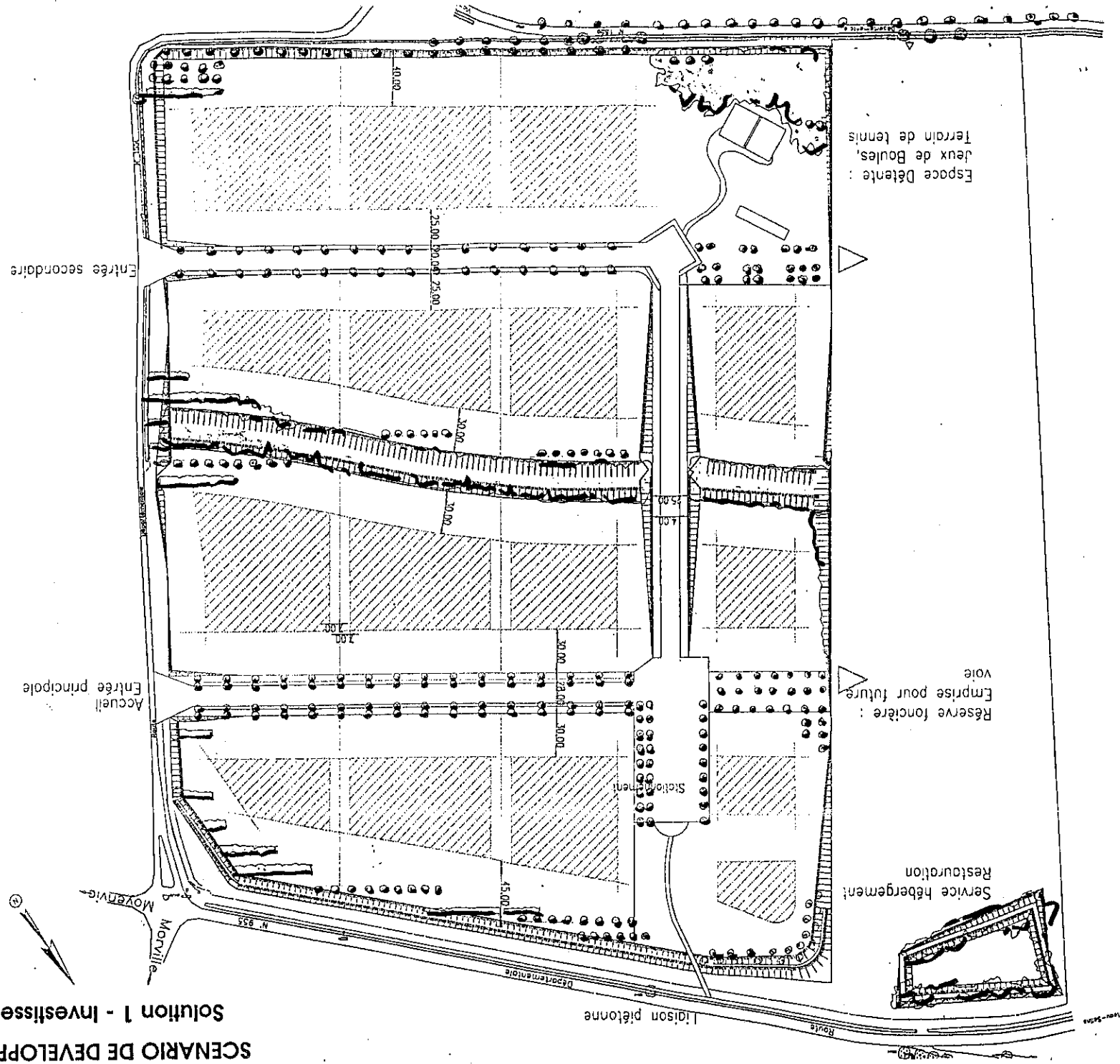


SCENARIO DE DEVELOPPEMENT - 1ère et 2ème Tranche

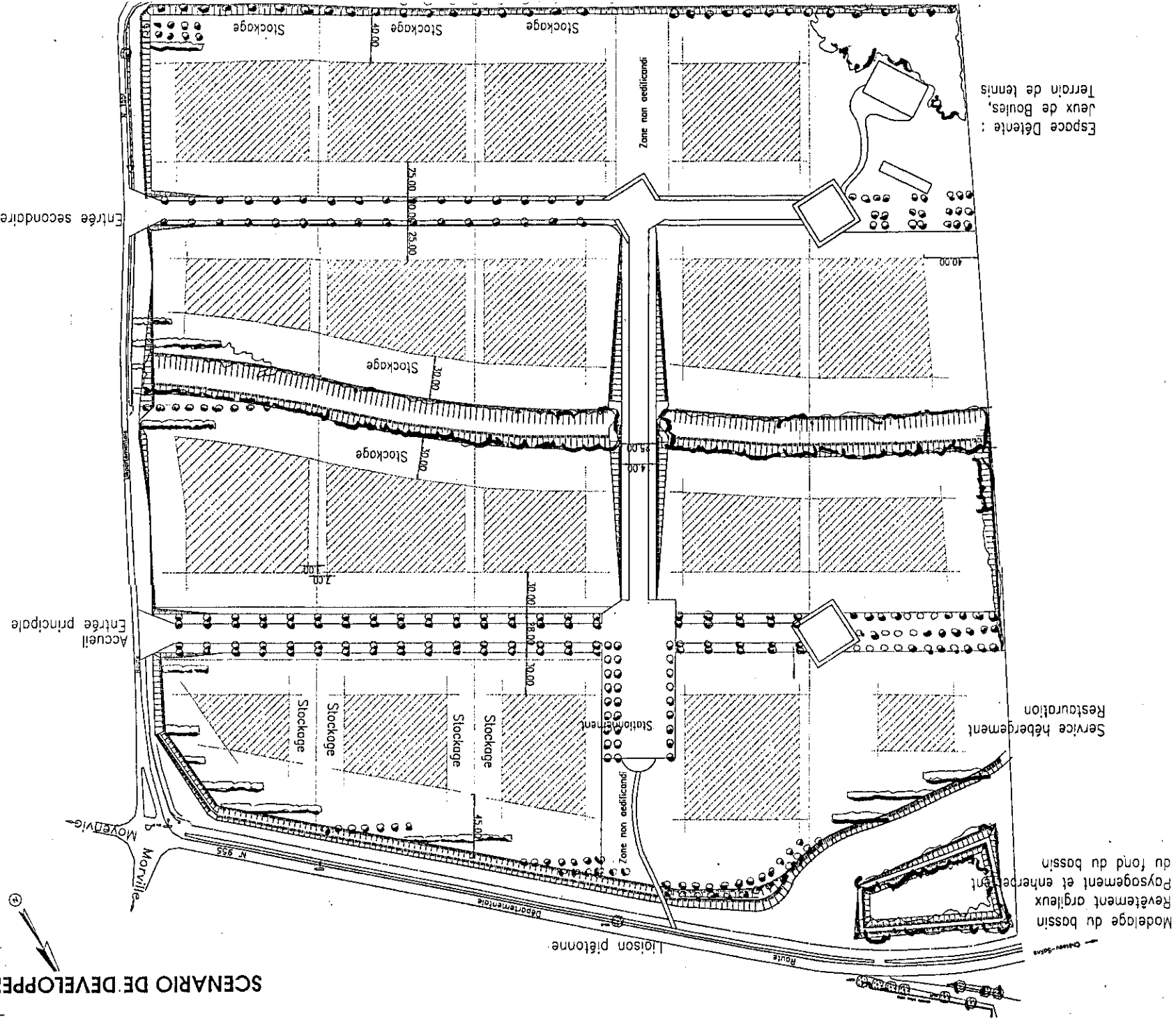
Solution 1 - Investissement des deux plates-formes

- Schéma de principe -

Echelle : 1/2700



SCENARIO DE DEVELOPPEMENT SUR L'ENSEMBLE DU SITE - schéma de principe -

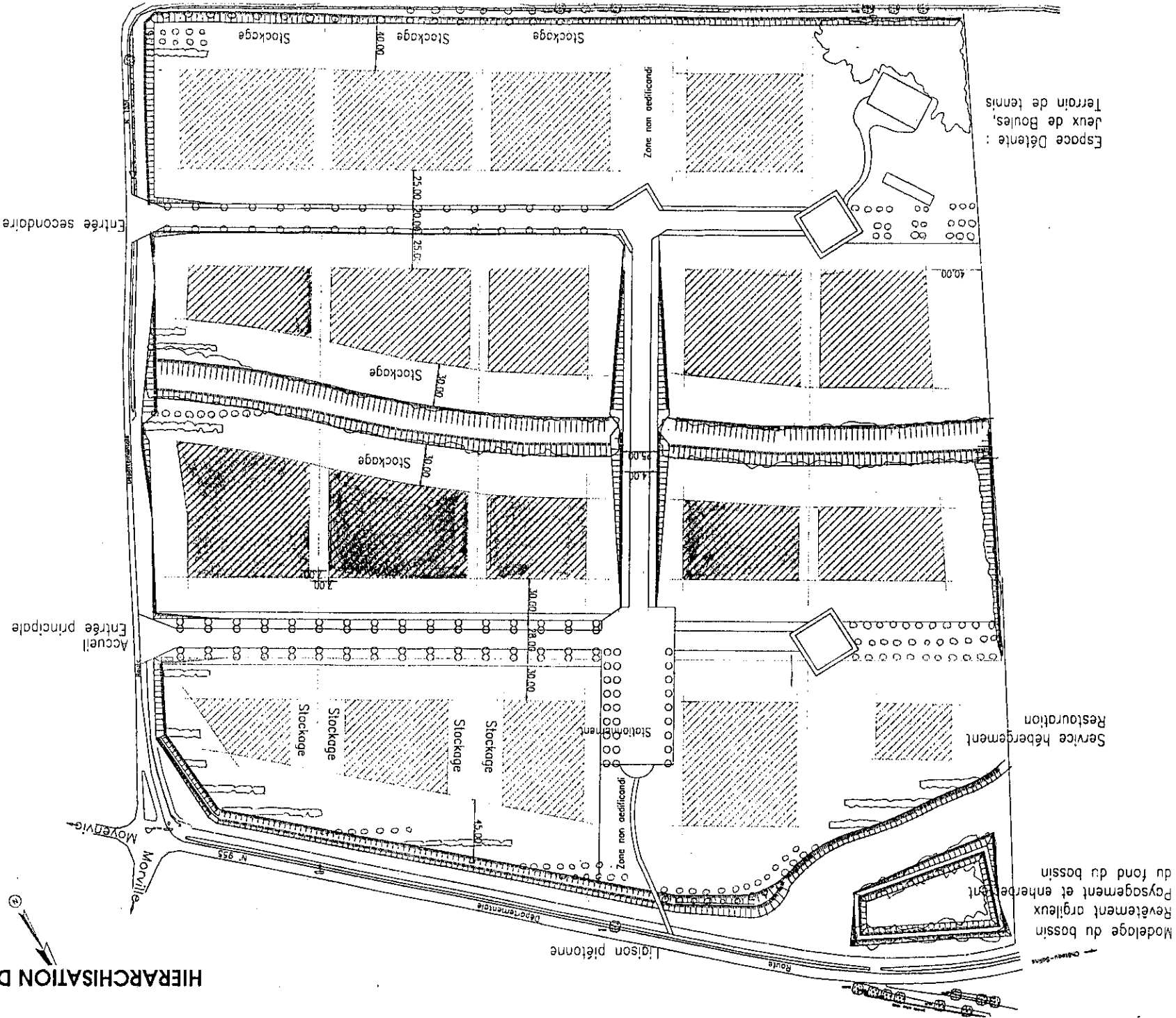


Echelle : 1/2700

VOLUMETRIE

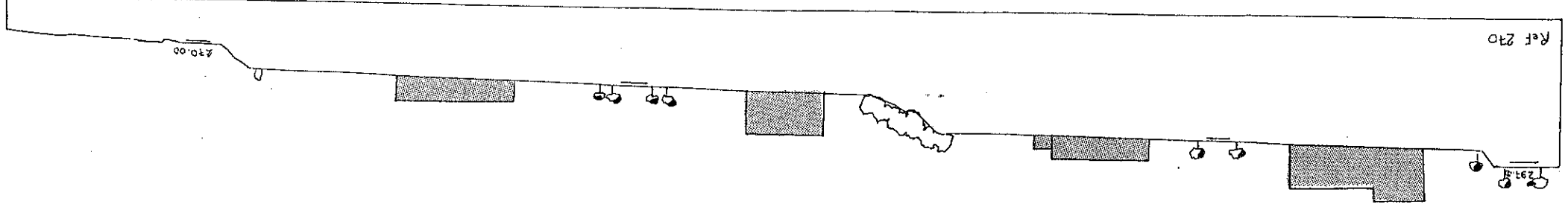
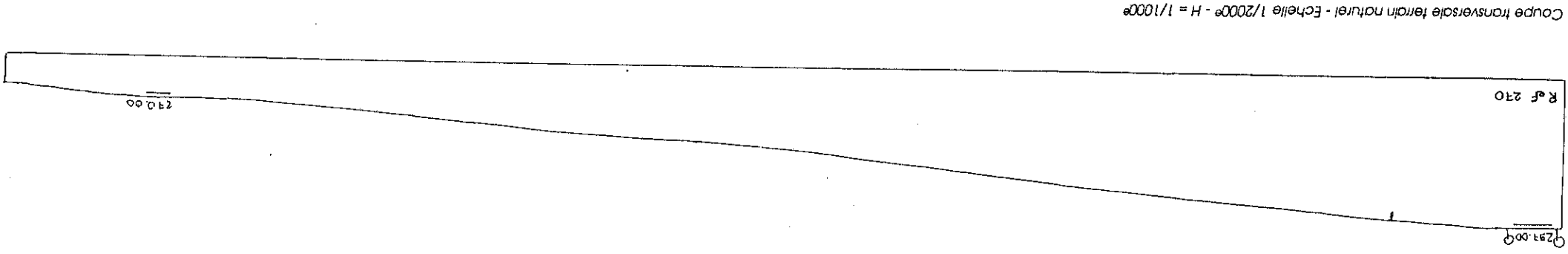
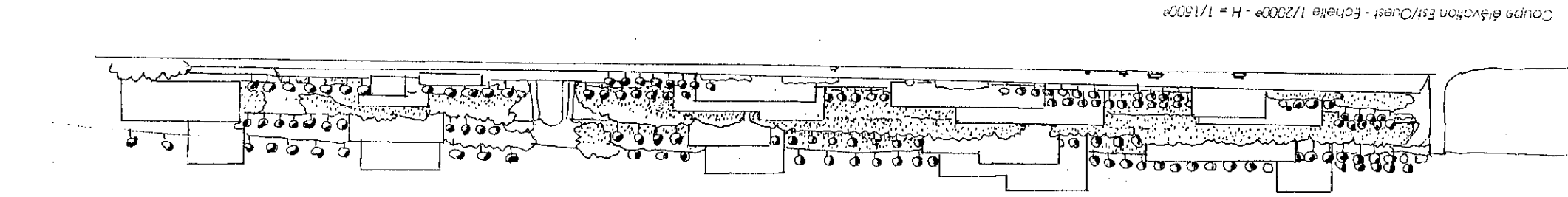
- Mode de répartition sur le site -

HIERARCHISATION DE LA VOLUMETRIE SUR LE SITE - Schéma de principe -

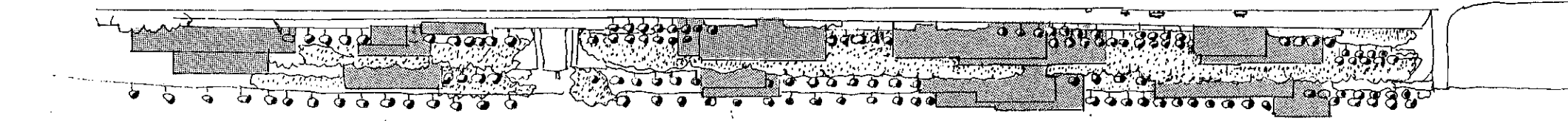


Echelle : 1/2700e

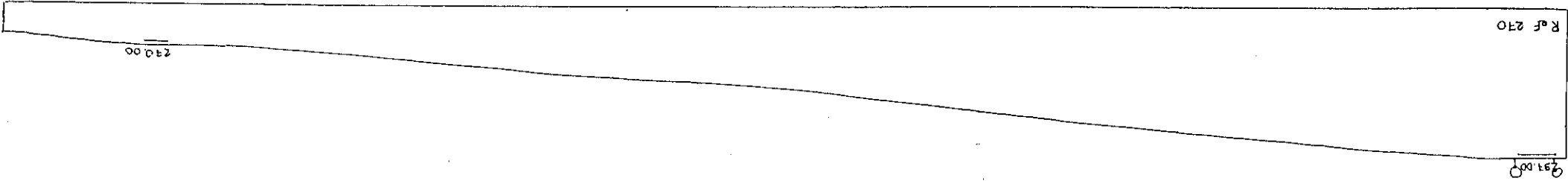
COUPES TRANSVERSALES
VOLUMES > A 10 M SUR LA PLATE-FORME SUPERIEURE



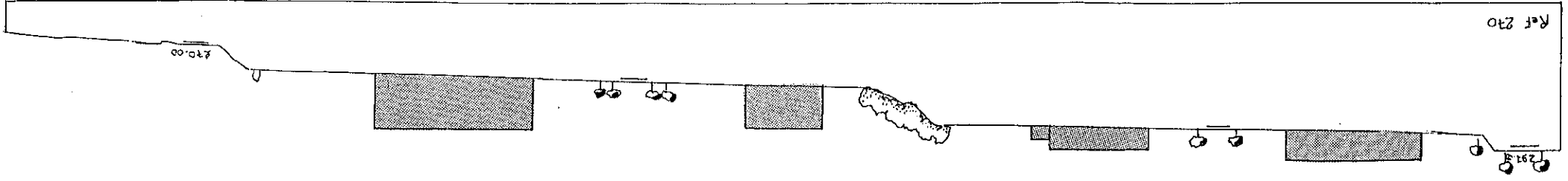
COUPES TRANSVERSALES
VOLUMES > A 10 M EN FRONT DE TALUS DE LA RD 955



Coupe élévation Est/Ouest - Echelle 1/2000^e - H = 1/1500^e



Coupe transversale terrain naturel - Echelle 1/2000^e - H = 1/1000^e

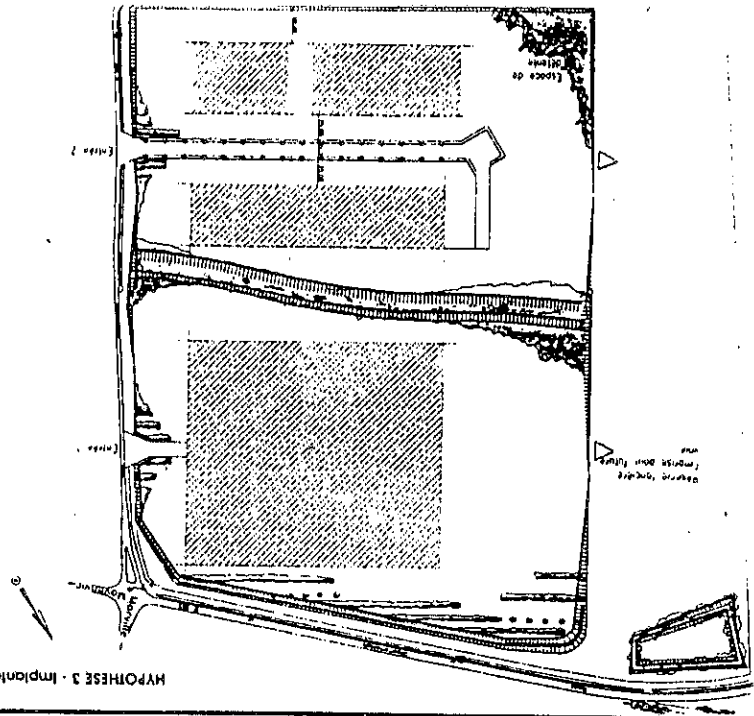
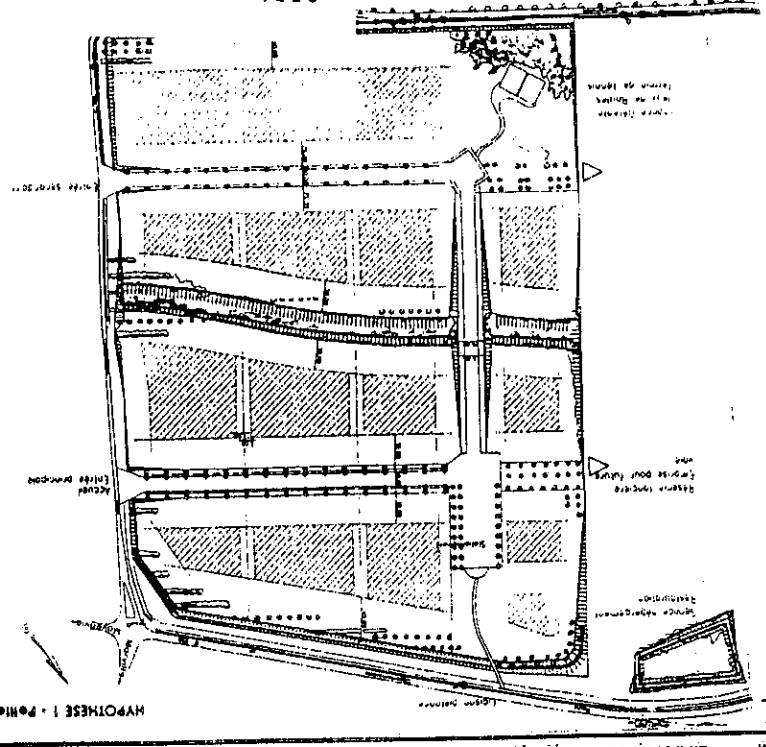
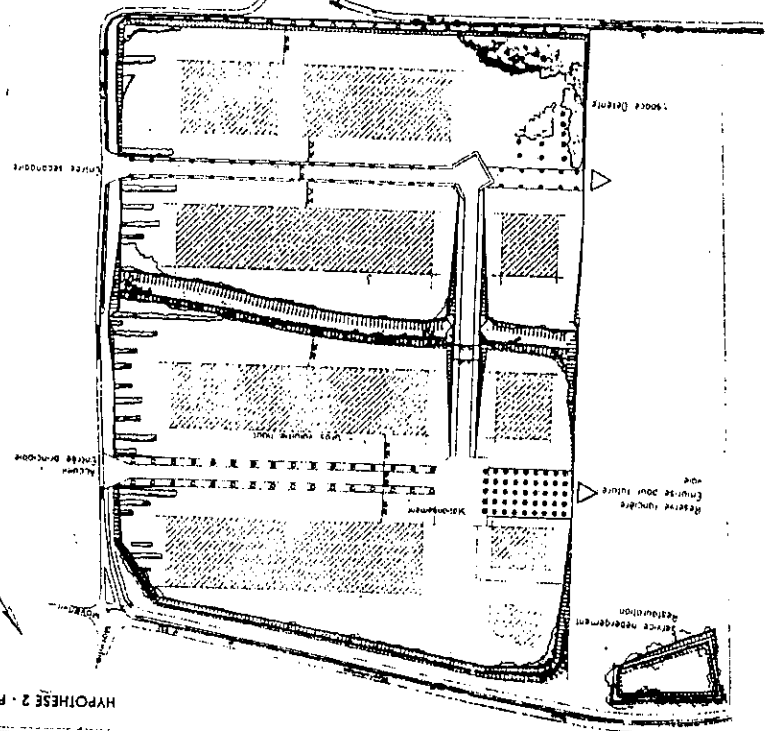


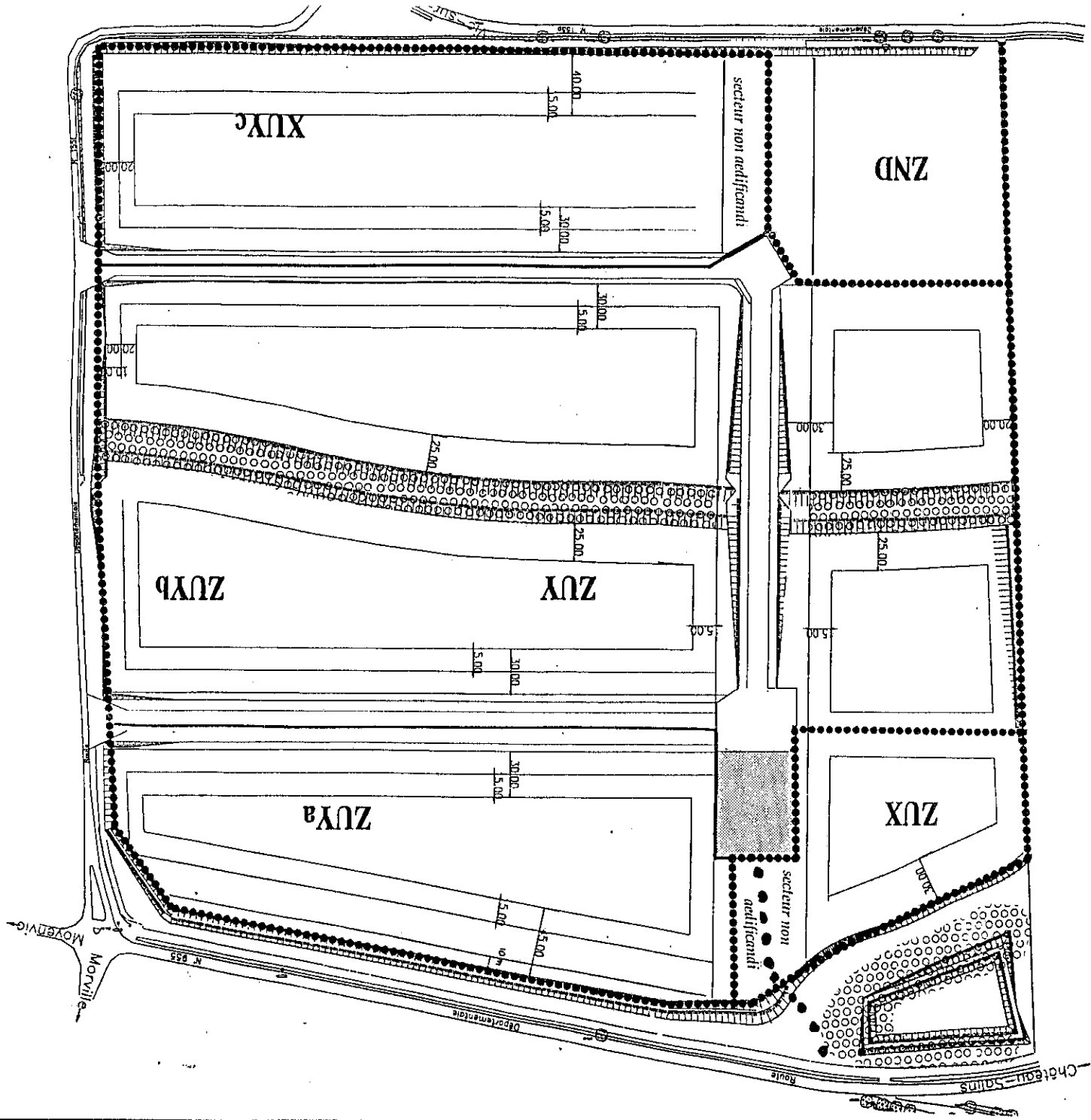
Coupe transversale projet - Echelle 1/2000^e - H = 1/1000^e

TAILLES DES ENVELOPPES BATIES

(Moyennes, grosses entreprises)

- Mode de répartition sur le site -





LEGENDE

- ZUX Zone d'activité tertiaire et d'hébergement
- ZUY Zone d'activité artisanale industrielle et commerciale
- ZUYa Sous secteur prescription particulière
- ZUYb Sous secteur - Bâtiment de hauteur maximale de 16 mètres
- ZUYc Sous secteur - Bâtiment de hauteur maximale de 8 mètres
- Obligation de planter
- Marge de recul 10 mètres pour trame paysagère
- Emprise pour stationnement
- Emprise pour cheminement piéton
- Zone non aedificandi

LE LONG DE RD 955

limite haute de talus

10m

LE LONG DE RD 1556

HAIE VIVE
FRUITIER

Echelle 1/500^e

