

# Carte Communale

Commune de  
**NIDERHOFF**

## PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE : 1/5000

Document annexé à la DCM du : 18/02/2011



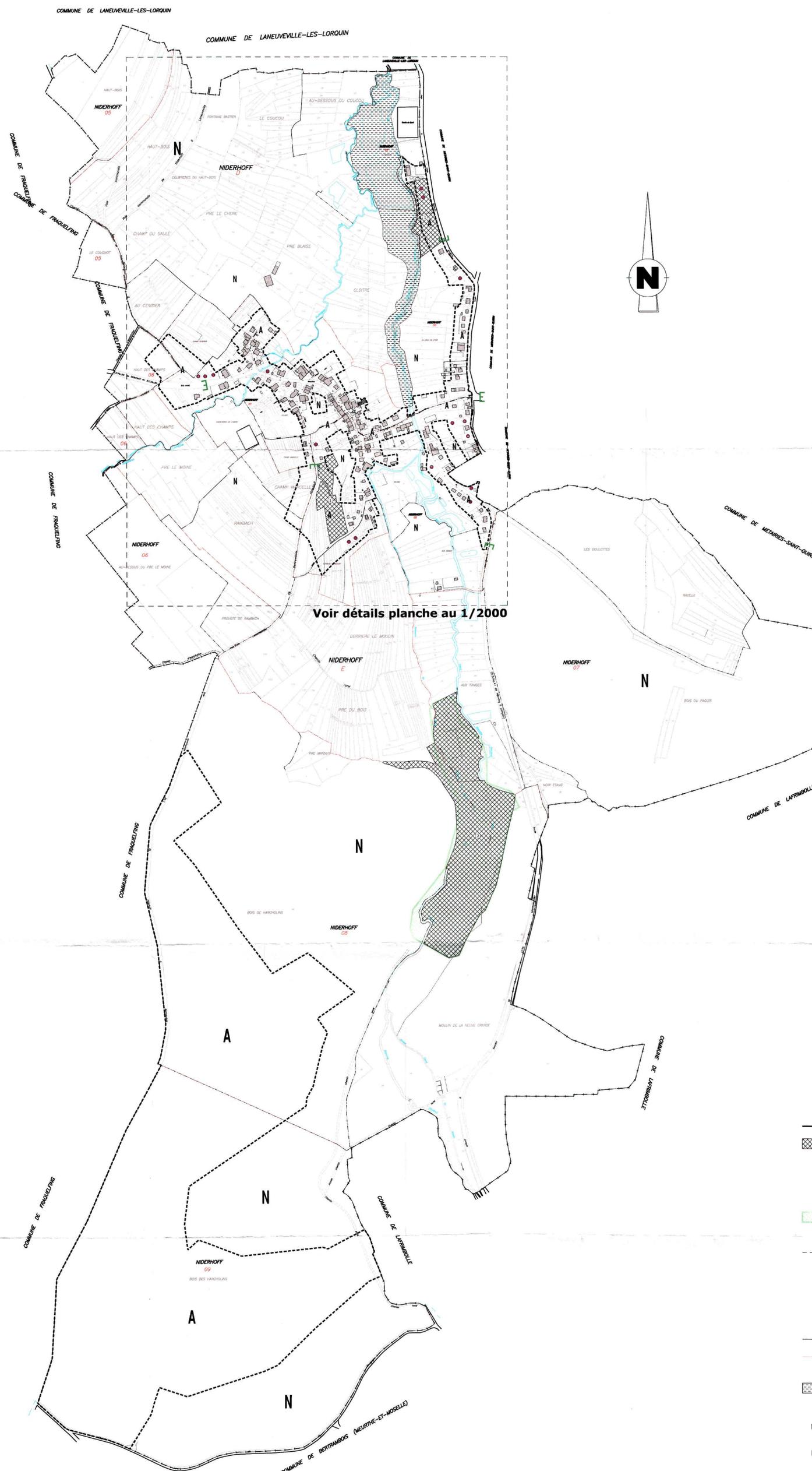
le Maire  
*René Denoix*

Dessiné par : VN  
19/01/2011  
PLAN CarCom 16862

Cabinet JO LAMBERT & Associés - Société de Géomètre-Expert  
43, Av. du Gal de Gaulle  
67400 SARREBOURG  
☎ : 03.87.23.71.73  
✉ : 03.87.23.93.36



33, rue de Phalsbourg  
67260 SARRE-UNION  
☎ : 03.88.00.21.21  
✉ : 03.88.00.23.38



### LEGENDE

- |               |   |                          |
|---------------|---|--------------------------|
| A-N           | ZONE  | <b>A</b> : Constructible |
|               |   | <b>N</b> : Naturelle     |
| ---           | LIMITE DE ZONE  |                          |
| ▨             | DROIT DE PREEMPTION   |                          |
| ①             | Commune   |                          |
| ②             | Conseil Général de la Moselle (délégué à la commune)  |                          |
| ▭             | E.N.S. (Espaces Naturels Sensibles) "Tourbières de la Sarre"                                  |                          |
| ---           | MARGE DE REUL DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT A L'EMPRISE DE LA ROUTE DEPARTEMENTALE (5 mètres) |                          |
| +             | PANNEAU D'AGGLOMERATION   |                          |
| +             | LIMITE COMMUNALE  |                          |
| ---           | LIMITE DE SECTION   |                          |
| ▨             | ZONE INONDABLE (A TITRE INDICATIF - SOURCE COMMUNALE)   |                          |
| •             | NOUVELLES CONSTRUCTIONS (A TITRE INDICATIF)   |                          |
| Non Renseigné | SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE AERODROME DE PHALSBURG-BORSCHHEID de cote limite 460 m NGF       |                          |
| Non Renseigné | SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE CANALISATION D'ASSAINISSEMENT                                    |                          |