

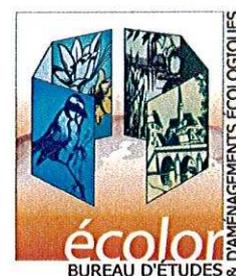
COMMUNE DE
WILLERWALD



PLAN LOCAL
D'URBANISME

ORIENTATIONS PARTICULIERES
D'AMENAGEMENT

Approbation de la révision par D.C.M. du 14.04.09



Le PLU de WILLERWALD prévoit trois zones futures d'extension à court ou moyen terme à usage d'habitation (pour une superficie d'environ 5,50 ha), une zone d'extension pour équipements sportifs et de loisirs (6ha) et plusieurs zones d'extension à long terme (2AU) (pour une superficie de 13 ha).

➤ ZONES IAU

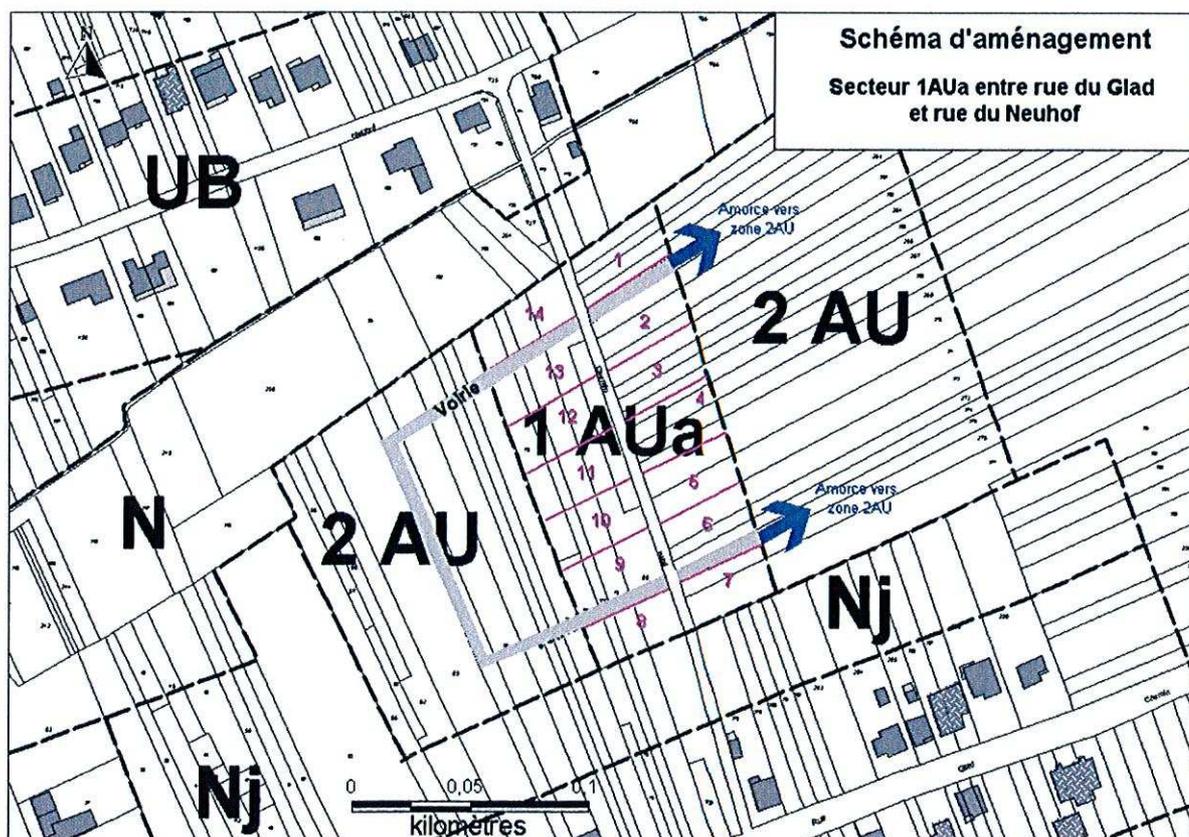
↳ Zone IAUa : à l'Ouest du village, entre la rue du Neuhof et la rue du Glad

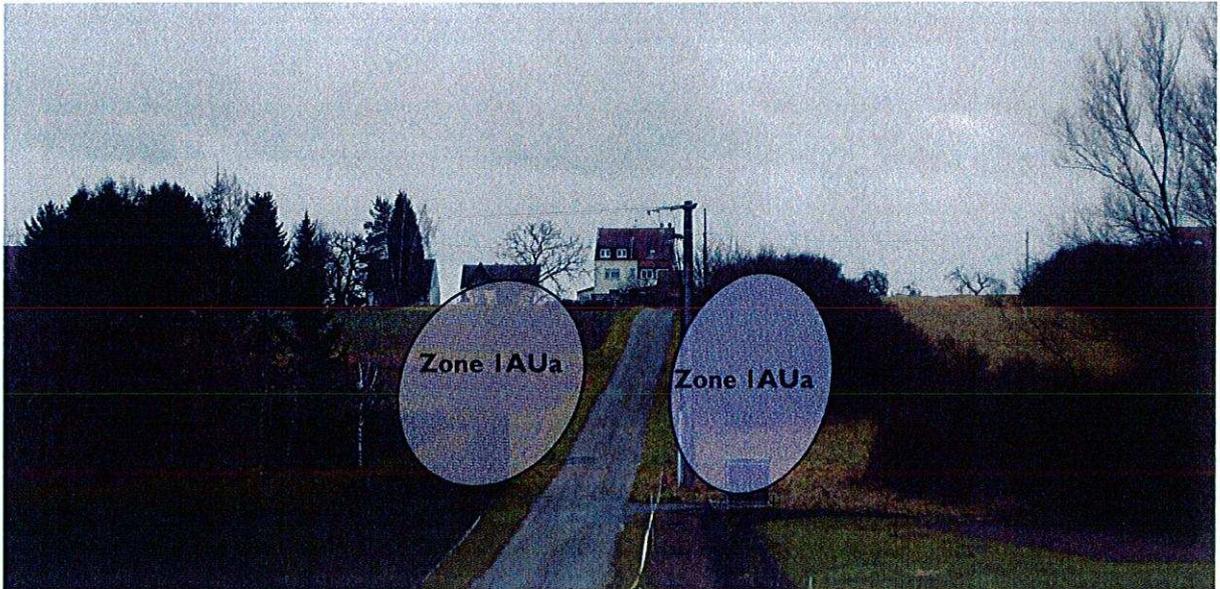
Cette zone d'une superficie d'environ 1,4 ha, est localisée à l'Ouest du village, entre la rue du Glad et la rue du Neuhof. Elle a une capacité d'environ 14 lots.

Dans le secteur IAUa : il sera nécessaire que les futures constructions fassent partie d'une opération à vocation dominante d'habitation comprenant au minimum 10 constructions principales.

L'accès se fera par le chemin rural existant. Les futures constructions auront un accès direct sur le chemin rural. Deux emplacements réservés ont été inscrits (E.R. n°1 et E.R. n°2) afin de pouvoir desservir les zones 2AU localisées à l'arrière de la zone IAUa.

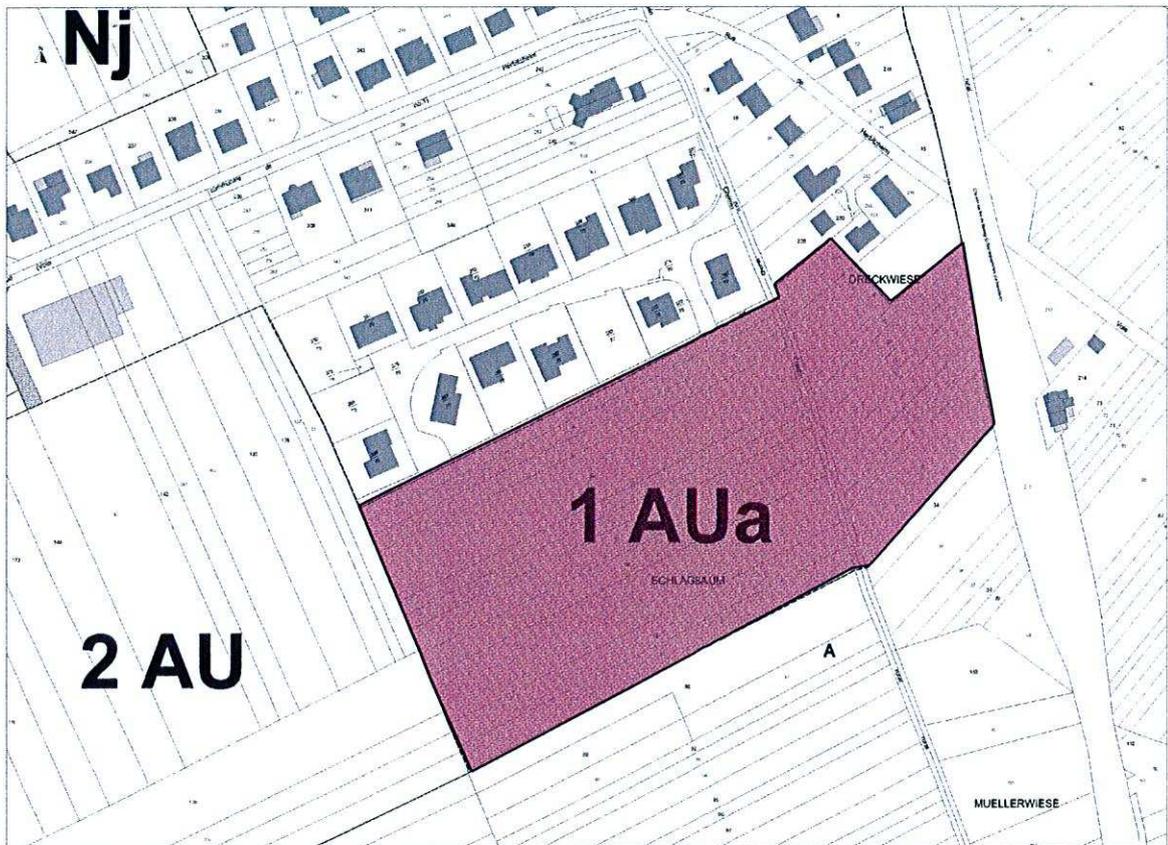
Concernant les réseaux, une conduite d'eau potable de 140 mm de diamètre passe sur le chemin rural.
Par conséquent, le secteur est desservi en eau potable.



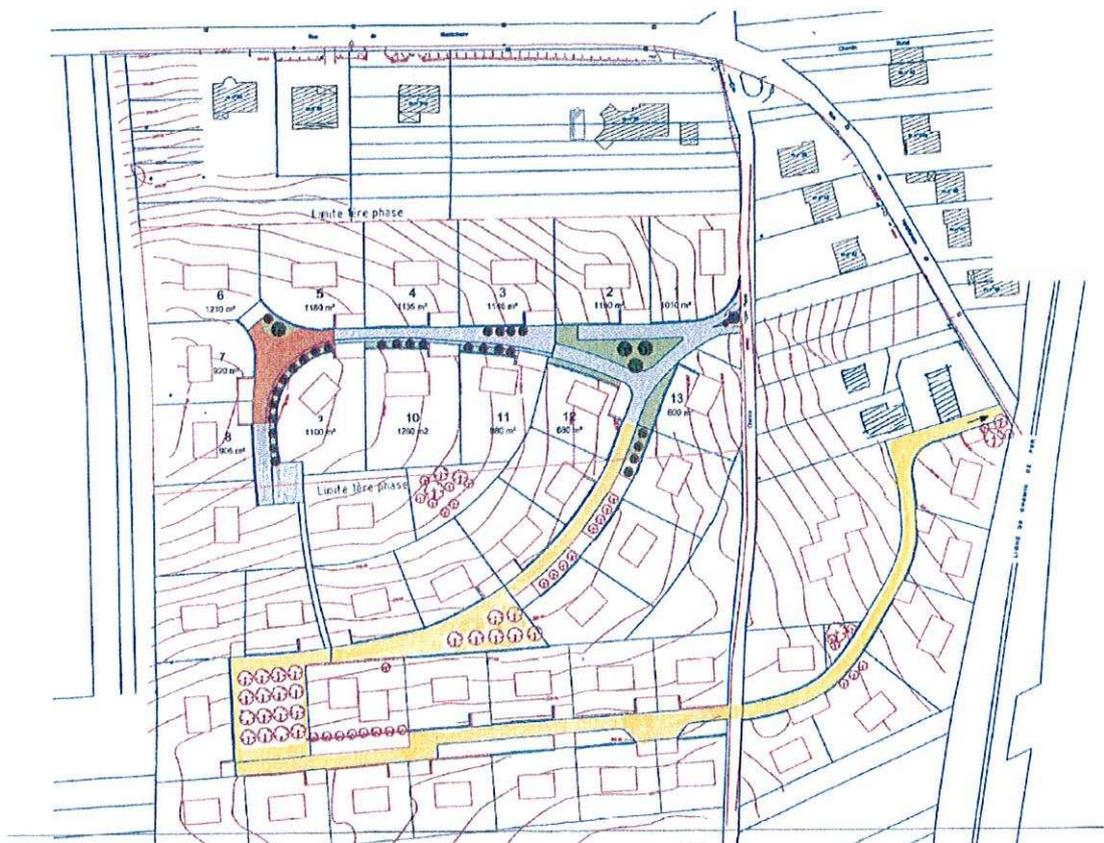


↳ **Zone IAUa : au Sud du village en continuité du lotissement communal**

Ce secteur d'une superficie de 3,10 ha peut accueillir environ une trentaine de constructions nouvelles.

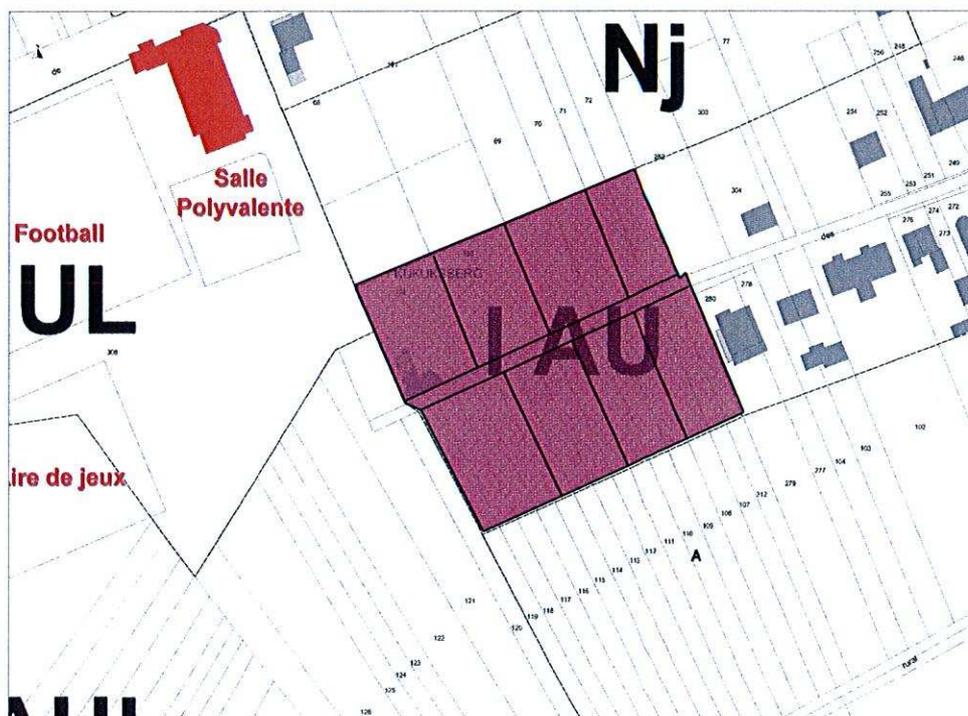


L'accès se fera à partir du lotissement actuel et la sortie s'effectuera sur la rue de Herbitzheim, près de la voie ferrée.
 Un accès piéton reliera le lotissement actuel et le futur lotissement.



↳ **Zone IAU : à l'extrémité Ouest de la rue des Coucous.**

La zone IAU, d'une superficie de 1 ha pourrait accueillir 8 lots.



↳ Zone IAUL à l'Ouest du village

La zone IAUL, d'une superficie de 6ha, est réservée, à long terme, aux activités sportives et de loisirs.

