

Département de la Moselle

Commune de LIXING LES SAINT AVOLD

PLAN LOCAL D'URBANISME

1

Rapport de Présentation

Elaboration P.L.U.			Modification P.L.U.			Mise à jour P.L.U.		
Prescription	16.09.1981	1 ^e	01.12.1989	5 ^e		1 ^e	5 ^e	
Arrêté	20.01.1984	2 ^e	02.11.1990	6 ^e		2 ^e	6 ^e	
		3 ^e	02.12.2011	7 ^e		3 ^e	7 ^e	
Approbation	05.09.1986	4 ^e		8 ^e		4 ^e	8 ^e	

Révision P.L.U.	1 ^{ère} révision	2 ^{ème} révision	3 ^{ème} révision	4 ^{ème} révision	5 ^{ème} révision
Prescription	03.12.2004				
Arrêté	16.02.2007				
Approbation	.10.2007				

Révision simplifiée	1 ^{ère}	2 ^{ème}	3 ^{ème}	4 ^{ème}	5 ^{ème}
Prescription					
Approbation					

SOMMAIRE

Analyse de l'ancien P.O.S	p.1
Le Plan Local d'Urbanisme	p.2

1^{ère} PARTIE : diagnostic territorial

I. ANALYSE DE LA COMMUNE

A. PRESENTATION DE LA COMMUNE	p. 5
B. LES DONNEES SOCIO – ECONOMIQUES	p. 8
1. LA POPULATION	p.8
1.1. Evolution générale de la population	p.8
1.2. Evolution de la pyramide des âges	p.9
1.3. Structure des ménages	p.10
2. ACTIVITE	p.11
2.1. Taux d'activité	p.11
2.2. Caractéristique de la population active	p.11
2.3. Population active et migratoire	p.11
3. ANALYSE URBAINE	p.12
3.1 La structure urbaine	p.12
3.2 Le cadre bâti	p.12
3.3 Les voies de communication	p.13
4. LE LOGEMENT	p.14
4.1. Evolution des logements par type de résidences	p.14
4.2. L'âge du parc de logements	p.14
4.3. Le confort du parc	p.15
4.4. Le statut d'occupation	p.15
4.5. La construction neuve	p.15
5. LES EQUIPEMENTS	p.16
5.1 Equipements scolaires	p.16
5.2 Equipements culturels	p.16
5.3 Equipements sportifs	p.16
5.4 Equipements sociaux et sanitaires	p.16
5.5 Services et métiers présents	p.17
5.6 Les associations	p.17
5.7 Les transports	p.17
5.8 L'assainissement	p.17
5.9 L'eau potable	p.18
5.10. Déchets – Ordures ménagères	p.18

II. ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

A. LA GEOLOGIE	p.19
B. LE PAYSAGE et LE RELIEF	p.20
C. LE MILIEU NATUREL	p.20
D. LE CLIMAT	p.21
E. LES EAUX	p.22
F. L'OCCUPATION DU SOL	p.23

III. LES CONTRAINTES TECHNIQUES ET REGLEMENTAIRES

A. LES PRESCRIPTIONS OBLIGATOIRES	p.25
B. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	p.29
C. ETUDES	p.30
D. PRESCRIPTIONS DU CONSEIL GENERAL DE MOSELLE	p.30
SYNTHESE ET ENJEUX	p.31

2^{ème} PARTIE : le projet communal

I. PRESENTATION DU P.L.U.

A. LES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PADD	p. 34
B. LA DEIMITATION DES ZONES DU P.L.U.	p. 35
C. TRADUCTION REGLEMENTAIRE DES DISPOSITIONS DU P.L.U.	p. 39

II. LES INCIDENCES DES CHOIX DU P.L.U. SUR L'ENVIRONNEMENT ET LES MESURES DE PRESERVATION

TABLEAU DES SURFACES DES ZONES DU P.L.U.	p.49
---	------

Département de la Moselle

Commune de LIXING LES SAINT AVOLD

PLAN LOCAL D'URBANISME

1

Rapport de Présentation

Annexé aux DCM d'approbation de la révision simplifiée et de la modification
du PLU de Lixing les Saint Avold,
en date du

Le Maire,

Elaboration P.L.U.		Modification P.L.U.				Mise à jour P.L.U.			
Prescription	16.09.1981	1 ^e	01.12.1989	5 ^e		1 ^e		5 ^e	
Arrêté	20.01.1984	2 ^e	02.11.1990	6 ^e		2 ^e		6 ^e	
		3 ^e		7 ^e		3 ^e		7 ^e	
Approbation	05.09.1986	4e		8e		4e		8e	

Révision P.L.U.	1 ^{ère} révision	2 ^{ème} révision	3 ^{ème} révision	4 ^{ème} révision	5 ^{ème} révision
Prescription	03.12.2004				
Arrêté	16.02.2007				
Approbation	.10.2007				

Révision simplifiée	1 ^{ère}	2 ^{ème}	3 ^{ème}	4 ^{ème}	5 ^{ème}
Prescription					
Approbation					

POS avant révision de 2007		PLU après révision simplifiée et modification de 2011	
Total des zones par groupe	Superficie de la zone en Ha	Superficie de la zone en Ha	Total des zones par groupe
Zones U	22 Ha 00	35 Ha 04	Zones U
Zones NA	19 Ha 10	11 Ha 56	Zone 1 AU
Zone NB	2 Ha 55	11 Ha 66	Zone 2 AU
Zone NC	431 Ha 35	405 Ha 37	Zone A
Zone ND	157 Ha 00	172 Ha 42	Zone N
Total	636 Ha 03	636 Ha 03	Total