

NOTICE RELATIVE A L'INSERTION DE L'ENQUETE PUBLIQUE DANS LA PROCEDURE D'AUTORISATION

Le dossier de demande de permis de construire n° 057 504 16 V0001 a été déposé en date du 05/04/2016 par la SNC du Bois des Harcholins en commune de NIDERHOFF.

La commune de NIDERHOFF a une carte communale, sans prise de compétence en urbanisme à ce jour. A ce titre, les autorisations d'urbanisme sont de la compétence du maire au nom de l'Etat. La Direction Départementale des Territoires - Délégation de Sarrebourg - en est l'instructeur.

Le Center Parc s'étend sur trois communes : HATTIGNY, FRAQUELFING et NIDERHOFF. Il a fait l'objet de nombreux permis de construire depuis 2007, tant en constructions d'hébergements (cottages, maisons dans les arbres,...) que d'équipements de loisirs (aquamundo, piscine,..) et commerciaux (restauration, commerces,..).

Chaque nouvelle extension est considérée faire partie du complexe dans son ensemble, quelle que soit la commune sur laquelle elle se situe.

Ainsi, du point de vue de l'urbanisme, l'instruction de chaque permis de construire considère le projet dans l'ensemble du complexe.

Le présent projet concerne la construction d'une maison forestière (espace polyvalent composé d'une zone lounge, d'un espace de jeux intérieurs, d'une salle de restauration et des salles de réunions) au sein du complexe de Center Parc du Domaine des Trois Forêts, pour une surface de plancher de 1 161 m², dont 458 m² en commerce.

Il entre dans la rubrique n°38 de l'annexe à l'article R122-2 du code de l'environnement : construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs, susceptibles d'accueillir plus de 5 000 personnes. A ce titre, il est soumis à enquête publique.

Le permis a fait l'objet de la consultation de services ou organismes suivants pour avis ou accord. Tous ces avis sont favorables ou favorables avec prescriptions.

- A.R.S. Lorraine
- DRAC
- UDAP
- DDT/SABE/NPN

L'Autorité Environnementale a été saisie et a deux mois pour rendre son avis. Il sera transmis dès réception et inclus dans le dossier d'enquête publique.